



Elenco documenti necessari per servizi connessi ai contratti di locazione e di comodato

Stipula e registrazione

- Fotocopia **carta d'identità e codice fiscale del locatore**
- Fotocopia **carta d'identità o passaporto e codice fiscale del conduttore**
- Se il conduttore/locatore è extracomunitario, serve anche il **permesso o la carta di soggiorno**
- **Dati degli immobili** concessi in locazione (visura catastale o rogito)
- **Certificazione di prestazione energetica (APE)** o se in corso di validità l'Attestato Certificazione Energetica (ACE) (non obbligatorie nel caso di locazione di box).
- **Codice IBAN del locatore** per registrazione telematica

Per contratto a **canone convenzionale o transitorio**: contattare preventivamente la nostra sede di riferimento per fissare un appuntamento informativo

Adempimenti successivi (proroghe, chiusure, etc.)

- Fotocopia **carta d'identità e codice fiscale del locatore**
- Copia del **contratto registrato (ricevuta telematica o timbro registrazione cartacea)**
- **Codice IBAN del locatore** per registrazione telematica

Per **subentro mortis causa**: dichiarazione di successione, copia del contratto registrato, fotocopia carta d'identità e codice fiscale di tutti gli eredi, locatori e conduttori. Per termini e scadenze contattare la sede di riferimento.

Comodato d'uso

- Fotocopia **carta d'identità e codice fiscale del comodante**
- Fotocopia **carta d'identità o passaporto e codice fiscale del comodatario**
- **Dati degli immobili** concessi in comodato (visura catastale o rogito)

La registrazione del **contratto di comodato d'uso** può essere richiesta **solo tramite appuntamento presso un Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate**: per valutare costi e disponibilità di questo servizio, contattare preventivamente la sede di riferimento.