



ALLEGATO B-BIS

Agevolazione imposte ipotecarie e catastali "prima casa"

(Art. 69, comma 3, Legge 342/2000)

Il beneficiario (anche il coniuge rinunciatario, se titolare del diritto di abitazione) può chiedere le agevolazioni fiscali **solo** se si verificano **CONTEMPORANEAMENTE** le seguenti condizioni:

- L'abitazione **non** rientra fra le case "**di lusso**": **non** è cioè individuata nel Catasto Fabbricati con le categorie **A/1, A/8 e A/9**. È possibile chiedere i benefici anche per le **pertinenze** (**una** per tipo nelle categorie **C/2, C/6 e C/7**)
- Il/la richiedente le agevolazioni fiscali risiede nel **Comune** in cui è ubicata l'abitazione (non è quindi necessario avere la residenza presso l'immobile per il quale si intendono richiedere i benefici) oppure
 - Svolge la propria attività lavorativa in detto Comune oppure
 - Intende stabilire - entro 18 mesi dall'apertura della successione - la propria residenza nel suddetto Comune oppure
 - È cittadino/a italiano/a residente all'estero, che acquista l'immobile di cui sopra quale prima casa in Italia
- Il/la richiedente **non** è titolare esclusivo/a, o in comunione **con il coniuge**, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su altra casa di abitazione sita **nel medesimo Comune** (la comunione con un altro soggetto, ad es. figli e/o fratelli, non è quindi ostativa alla richiesta dei benefici in esame);
- Il/la richiedente **non** è titolare **su tutto il territorio nazionale** (neppure per quote, anche in regime di comunione legale) di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni fiscali previste per la prima casa, oppure (in alternativa) il/la richiedente, già titolare di abitazione acquistata godendo dei benefici fiscali prima casa, si impegna ad alienarla entro **un anno** dall'apertura della successione (= data del decesso)

DECADENZA: Il/la richiedente viene reso/a edotto/a del fatto che in caso di dichiarazione mendace, o di mancato trasferimento della residenza entro 18 mesi dal decesso (laddove previsto), o ancora di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile di cui sopra, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data di apertura della successione - senza acquistare la piena proprietà (o l'usufrutto) di un'altra casa di abitazione entro un anno da detta alienazione - saranno dovute le imposte ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché la soprattassa pari al 30% delle imposte stesse

Data _____

Firma _____

Sede di _____